

Primjer izračuna za kredit stambene štednje na temelju ugovorne svote u visini 9.000 EUR

Ugovorna svota	Tarifa	Minimalno vrijeme štednje u mjesecima	Iznos mjesečne rate štednje	Ukupno uplaćeni iznos	Kamatna stopa na štednju	Ukupni saldo u trenutku dodjele	Iznos kredita	Kamatna stopa na kredit, fiksna	Efektivna kamatna stopa na kredit**	Iznos mjesečne rate kredita	Trajanje otplate u mjesecima	Ukupno uplaćeni iznos
9,000	T6	60	60.00	4,320.00	1.0%	4,385.65	4,614.35	3.99%	4.45%	45.00	129	5,770.71

Primjer izračuna za kredit stambene štednje na temelju ugovorne svote u visini 36.000 EUR - obiteljska štednja s 4 Ugovora o stambenoj štednji

Ugovorna svota	Tarifa	Minimalno vrijeme štednje u mjesecima	Iznos mjesečne rate štednje	Ukupno uplaćeni iznos	Kamatna stopa na štednju	Ukupni saldo u trenutku dodjele	Iznos kredita	Kamatna stopa na kredit, fiksna	Efektivna kamatna stopa na kredit**	Iznos mjesečne rate kredita	Trajanje otplate u mjesecima	Ukupno uplaćeni iznos
4 x 9.000 = 36.000	T6	60	4 x 60,00 = 240,00	4 x 4.320,00 = 17.280,00	1.0%	4 x 4.385,65 = 17.542,60	18,457.40	3.99%	4.45%	180.00	129	23,082.84

Primjer izračuna za kredit stambene štednje na temelju ugovorne svote u visini 70.000 kn

Ugovorna svota	Tarifa	Minimalno vrijeme štednje u mjesecima	Iznos mjesečne rate štednje	Ukupno uplaćeni iznos	Kamatna stopa na štednju	Ukupni saldo u trenutku dodjele	Iznos kredita	Kamatna stopa na kredit, fiksna	Efektivna kamatna stopa na kredit**	Iznos mjesečne rate kredita	Trajanje otplate u mjesecima	Ukupno uplaćeni iznos
70,000	T3	60	458.00	32,976.00	1.5%	34,064.72	35,935.28	4.49%	4.86%	350.00	132	46,123.49

Primjer izračuna za kredit stambene štednje na temelju ugovorne svote u visini 280.000 kn - obiteljska štednja s 4 Ugovora o stambenoj štednji

Ugovorna svota	Tarifa	Minimalno vrijeme štednje u mjesecima	Iznos mjesečne rate štednje	Ukupno uplaćeni iznos	Kamatna stopa na štednju	Ukupni saldo u trenutku dodjele	Iznos kredita	Kamatna stopa na kredit, fiksna	Efektivna kamatna stopa na kredit**	Iznos mjesečne rate kredita	Trajanje otplate u mjesecima	Ukupno uplaćeni iznos
4 x 70.000 = 280.000	T3	60	4 x 458,00 = 1.832,00	4 x 32,976,00 = 131.904,00	1.5%	4 x 34.064,72 = 136.258,88	143,741.12	4.49%	4.86%	1,400.00	132	184,493.96

\*\* U svrhu izračuna EKS-a obuhvaćeni su ukupni troškovi kredita uključujući kamate i naknade, uz iznimku naknada koje je korisnik kredita dužan platiti u slučaju nepoštovanja obveza Ugovora o kreditu te uz iznimku troškova polica osiguranja i troška izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnine.